

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE CONTENTOR MÓVEL

ENTRE:

SWEDPORT INVEST S.A., com sede no Lugar de Fontainhas, n° 189, 2950-548 Quinta do Anjo, como NIPC 508 430 313, capital social no montante de € 450.000,00, conforme C.P. com o código de acesso n° 6114-3458-4813 (doravante designado Locador)

E:

....., residente/com sede em....., com o NIPC , capital social no montante de €....., registada na CRC de....., conforme C.P. com o código de acesso n° (doravante designado Locatário)

E considerando que:

1. O Locador é legítimo proprietário de instalações (contentores) dotadas das características necessárias para o armazenamento.
2. As instalações são permanentemente vigiadas, monitorizadas e controladas, designadamente através de câmaras de vigilância.

É celebrado o contrato de locação de contentor móvel, constante dos considerados supra e das seguintes cláusulas:

1ª

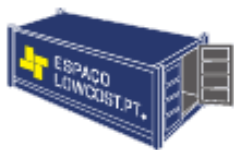
Objecto do contrato

1. Contentor n°....., com área próxima de.....m³, sito nas instalações do Locador no Lugar de Fontainhas, 189, 2950-548 Quinta do Anjo, Palmela designado de "espaço locado".



SwedPort Invest S.A
 Fontainhas 189 Quinta do Anjo
 2950-548 Palmela
 Portugal
 Contribuinte/VAT: 508 430 313

Email: geral@espacolowcost.pt
 Tel: +351 91 616 66 99
 Fax: +351 21 297 57 54
www.espacolowcost.pt



2ª

Uso e fruição

1. O espaço locado destina-se única e exclusivamente à armazenagem de bens ou produtos, não podendo ser dado qualquer outro uso ou destino.
2. É expressamente proibido o armazenamento de determinados bens, nomeadamente:
 - a) Bens alimentares, animais, materiais explosivos, tóxicos, inflamáveis, ou eminentemente perigosos, dinheiro, moedas, ouro ou prata, joias, relógios, pedras preciosas, escrituras, obrigações, títulos e outros semelhantes.
 - b) Gado vivo ou morto, peles, belas artes, assim como todos os produtos, cuja comercialização é proibida por Lei.
3. O direito de uso e fruição do espaço locado é exclusivamente do locatário.
4. É expressamente proibida a sub-locação ou cedência do espaço locado, seja a título gratuito ou oneroso, total ou parcial.

3º

Duração do contrato

1. O presente contrato terá um período inicial de duração de 3, 6, 12, 36, 60 meses, contado a partir da data da respectiva assinatura, sendo renovado automaticamente por períodos iguais subsequentes, salvo oposição à renovação efectuada por qualquer das partes, por carta registada com aviso de recepção dirigida à outra parte, com 90 dias de antecedência relativamente ao prazo inicial, ou ao termo de qualquer uma das renovações subsequentes.
2. Caso o Locatário pretenda denunciar o presente contrato, deverá comunicar ao Locador a sua intenção de denúncia por carta registada, com uma antecedência mínima de 90 dias.
3. Na eventualidade da comunicação ser intempestiva, poderá o locatário rescindir o presente contrato sendo, no entanto, devidas as rendas dos meses seguintes ao da comunicação, perfazendo assim os 90 dias de pré-aviso.



SwedPort Invest S.A
Fontainhas 189 Quinta do Anjo
2950-548 Palmela
Portugal
Contribuinte/VAT: 508 430 313

Email: geral@espacolowcost.pt
Tel: +351 91 616 66 99
Fax: +351 21 297 57 54
www.espacolowcost.pt



4. No caso do Locador pretender impedir a renovação automática do contrato, findo o seu termo, deverá comunicar por carta registada ao Locatário com uma antecedência mínima de 90 dias da data do termo do contrato.
5. Para além dos demais casos previstos na lei e no presente contrato, o Locador poderá resolver o presente contrato se o Locatário não cumprir as obrigações para ele derivadas do presente contrato.

4^a

Obrigações do Locador

1. No âmbito do contrato ora acordado incumbe especialmente ao Locador a prática dos seguintes actos:
 - a) Manter as instalações permanentemente vigiadas por câmaras de vigilância.
 - b) Garantir a segurança e bom estado do espaço locado, o contentor x, caso ocorra algum dano não imputável ao Locatário e que coloque em risco o bom estado dos produtos armazenados.
2. O Locador obriga-se igualmente a permitir o acesso do Locatário às suas instalações, de segunda a sexta das 9 às 21 horas, ao sábado até às 13 horas.
3. O Locador fornecerá ao Locatário todas as informações pertinentes sobre as circunstâncias relativas à execução do contrato.
4. O Locador não posará remover quaisquer artigos ou bens do Locatário do espaço Locado, excepto em caso de incumprimento.

5^a

Obrigações do Locatário

1. O Locatário compromete-se a manter em bom estado de conservação e higiene o espaço locado sob pena de poder incorrer de despesas decorrentes do mau uso do espaço ou más condições de higiene.
2. O Locatário assume a responsabilidade por qualquer dano causado no espaço locado por motivo que lhe seja imputado.



SwedPort Invest S.A
Fontainhas 189 Quinta do Anjo
2950-548 Palmela
Portugal
Contribuinte/VAT: 508 430 313

Email: geral@espacolowcost.pt
Tel: +351 91 616 66 99
Fax: +351 21 297 57 54
www.espacolowcost.pt



3. Incluem-se nas obrigações do locatário os seguintes deveres:
- Não fazer furos nas paredes do espaço locado, sob pena de poder incorrer em despesas derivadas da danificação do contentor bem como dos bens e produtos armazenados no mesmo.
 - Não fornecer o espaço locado como sua morada ou sede, estando igualmente vedada a recepção de correspondência.
 - Não efectuar qualquer obra no espaço locado, exceptuando-se a execução de pequenas adaptações de carácter amovível, desde que previamente aprovadas pelo locador.

6^a

Valor e pagamento da renda

- O valor da renda mensal é de €..... (por extenso).
- A renda mensal é vencida no 1º dia de cada mês, e o seu pagamento deverá ser efectuado por transferência bancária, para a conta bancária constante nas condições gerais de funcionamento.
- Caso o Locatário faça pagamentos semestrais, ou anuais de rendas terá direito a um desconto percentual conforme o preceituado nas CONDIÇÕES GERAIS DE FUNCIONAMENTO.
- O valor da renda poderá sofrer actualizações anuais de acordo com a legislação em vigor.

7^a

Caução

Para garantia do cumprimento integral das suas obrigações contratuais, o Locatário, liquidará, com a assinatura do presente contrato, a quantia de três meses de renda a título de caução.



SwedPort Invest S.A
Fontainhas 189 Quinta do Anjo
2950-548 Palmela
Portugal
Contribuinte/VAT: 508 430 313

Email: geral@espacolowcost.pt
Tel: +351 91 616 66 99
Fax: +351 21 297 57 54
www.espacolowcost.pt

**8^a****Incumprimento**

1. Em caso de incumprimento, grave e bisado, do presente contrato ou de qualquer disposição das CONDIÇÕES GERAIS DE FUNCIONAMENTO incluindo o não pagamento, especialmente se prolongado, da renda poderá o Locador, após regular interpelação admonitória, resolver unilateralmente o presente contrato.
2. A interpelação admonitória e a comunicação de resolução do contrato deverá der feita por carta registada com aviso de recepção.
3. Após a comunicação prevista no número anterior o Locatário dispõe de 15 dias para voluntariamente proceder ao pagamento das rendas vencidas, ao levantamento dos bens armazenados no espaço locado e à entrega do locado nas condições previstas no artigo 5º.

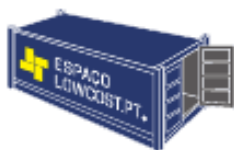
9^a**Direito de retenção**

1. Findo o prazo previsto no nº 3 do artigo anterior poderá o Locador exercer o seu direito de retenção sobre todos os produtos e bens armazenados no espaço locado.
2. Mediante a presença de duas testemunhas poderá o loader entrat no espaço locado, proceder ao arrolamento dos bens lá armazenados e, se necessário, à remoção dos mesmor para local por si designado com vista a liberta o espaço locado de forma a poder celebrar novas locações.
3. A data da entrada no espaço locado deverá ser comunicada ao Locatário com uma antecedência de 8 dias para que este, querendo, possa estar presente.
4. Decorridos que sejam 30 dias da comunicação anterior sem que o Locatário tenha manifestado interesse em reaver os seus bens e produtos poderá o Locador fazer seus, os referidos bens e produtos, podendo dar-lhes o fim que entender.



SwedPort Invest S.A
Fontainhas 189 Quinta do Anjo
2950-548 Palmela
Portugal
Contribuinte/VAT: 508 430 313

Email: geral@espacolowcost.pt
Tel: +351 91 616 66 99
Fax: +351 21 297 57 54
www.espacolowcost.pt

**10ª****Condições gerais de funcionamento**

1. As condições gerais de funcionamento regulam, em pormenor, as condições de execução do presente contrato, devendo ser assinadas pelas partes no acto da assinatura do presente contrato, devendo ser anexo ao mesmo.
2. As condições gerais de funcionamento vinculam as partes signatárias tendo o valor de contrato.

11ª

1. O Locatário, está obrigado a manter válido um seguro multiriscos, o qual servir^oa para dar cobertura ao recheio do contentor, que alugou, ou seja à suas mercadorias que se encontram nele depositadas, no montante mínimo de €5.000,00 e no máximo de €50.000,00,
2. Se o locatário pretender aderir ao seguro de grupo do locador, poderá fazê-lo através do pagamento adicional €5.00 (cinco euros) por cada €5.000,00 (cinco mil euros) a liquidar juntamente com a prestação.
3. Para o caso de o locat^oario não pretender o seguro de grupo do locador, terá de acionar o su próprio seguro multiriscos, bastante para o efeito, apresentar a respectiva apólice, no momento da celebração do contrato.



SwedPort Invest S.A
Fontainhas 189 Quinta do Anjo
2950-548 Palmela
Portugal
Contribuinte/VAT: 508 430 313

Email: geral@espacolowcost.pt
Tel: +351 91 616 66 99
Fax: +351 21 297 57 54
www.espacolowcost.pt



Foro competente

Em caso de litígio as partes estipulam que será competente a Comarca de Setúbal, com expressa renúncia a qualquer outra.

O presente contrato foi assinado e rubricado em todas as suas páginas em _____, em _____, em dois exemplares e um anexo, os quais vão rubricados pelas partes e do presente contrato fazem parte integrante, sendo cada um dos exemplares para cada parte.

Quinta do Anjo _____/_____/_____.

O Locador,

O Locatário,



SwedPort Invest S.A
Fontainhas 189 Quinta do Anjo
2950-548 Palmela
Portugal
Contribuinte/VAT: 508 430 313

Email: geral@espacolowcost.pt
Tel: +351 91 616 66 99
Fax: +351 21 297 57 54
www.espacolowcost.pt